




Élisabeth PERROT

Niort - Fontenay le Comte

 06 84 96 95 75

contact@elisedeco.com

Home staging – Décoration Mise en valeur de biens immobiliers

www.arts-deco-loisirs.com

Sommaire

Qu'est-ce-que le Home staging ?

Définition

La tendance en France

Actions

Méthodologie Home staging

Partenariat avec les agences

Le cycle de prestations

Élisabeth PERROT, votre conseillère

Qu'est-ce-que le Home staging ?

Définition

Le Home Staging, en anglais, ou « valorisation immobilière » en français, est l'art de **mettre en valeur un bien immobilier à vendre.**

Le concept repose sur des techniques spécifiques de préparation à la vente, permettant d'**attirer l'attention sur les points forts** et ainsi, de déclencher le « Coup de cœur ». Le but final est de vendre rapidement et au meilleur prix, un bien immobilier.

En règle générale, un acheteur prend sa **décision dans les 90 premières secondes** de la visite. Il est reconnu que 90 % des achats immobiliers se font suite à un coup de cœur, le déclic doit être immédiat.

Avec un minimum d'investissement (temps et argent), le « Home Stager » prépare un environnement propice à la vente.

Les agences immobilières proposant les prestations de service d'un Home Stager à leur clientèle, se voient **réduire leurs cycles de vente tout en développant une image de qualité** et en se démarquant de la concurrence.

La tendance en France

La valorisation immobilière existe depuis plus de 30 ans aux États-Unis et arrive à grand pas en France devenant la **nouvelle tendance de l'immobilier.**

Aux États-Unis, en Angleterre, au Canada et dans les pays nordiques, la valorisation immobilière est entrée dans les mœurs. La vente d'une propriété se fait rarement sans avoir recours à ce service. On compte plus 3500 ASP (Accredited Staging Professionals) dans le monde entier.

Source : Encyclopédie en ligne libre Wikipedia <http://fr.wikipedia.org>

Actions








Remise en état, désencombrement, ré-aménagement intérieur, mise en scène ...

Autant d'étapes nécessaires pour rendre votre bien immobilier accueillant, pour que l'acheteur potentiel **ressente l'envie d'y habiter dès la première visite.**

Du conseil à la réalisation en passant par la maîtrise d'oeuvre, l'appel à une professionnelle du Home staging vous permettra, particuliers vendeurs et professionnels de l'immobilier, d'**accélérer la vente de votre bien.**

Méthodologie Home staging

Partenariat avec les agences

-  Recherche et sélection de biens
-  Constat – situation
-  Proposition d'un service de Home staging au client vendeur
-  Mise en relation avec le vendeur
-  Prise de rendez-vous avec le client
-  Suivi du projet
-  Conclusions

Pour des ventes plus rapides, pour une image de qualité.

Le cycle de prestations

VENTE !

<p><u>État des lieux</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Visite • Rapport de préconisations (sous 3 jours) 	<p><u>Rapport détaillé</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Remise en état • Ré-aménagement • Mise en scène 	<p><u>Remise en état</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Petits travaux assurés par le client • Travaux professionnels <ul style="list-style-type: none"> • Nettoyage • Ré-aménagements lourds¹ 	<p><u>Home staging</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Désencombrement • Ré-aménagement <ul style="list-style-type: none"> • Décoration • Accessoirisation • Prêt de matériel • Désinstallation
<p>250 €</p> <p>Contrat global des prestations à signer</p>	<p>250 €</p> <p>Délivré uniquement sans prestation Home staging</p>	<p>Montant selon travaux².</p> <p>Intervention des artisans partenaires</p>	<p>Jusqu'à 1800 € pour la journée³</p>

1 Meubles d'un poids supérieur à 40 kg ou difficiles à déplacer

2 Le montant des travaux a été défini et validé dans le contrat global de prestations

3 Un acompte de 50 % du montant est demandé à la signature du contrat global.

Le règlement du solde est effectué par chèque à la fin des travaux ;

le chèque ne sera mis à l'encaissement qu'à la signature de la promesse de vente.


Élisabeth PERROT, votre conseillère

Élisabeth PERROT assure des prestations d'animation et de formation dans les domaines de l'Art et de la Décoration. Particuliers, entreprises, associations font appel à ses services depuis 1997.

Son expérience et sa créativité la poussent vers de nouvelles perspectives. Formée en home-staging, elle propose à présent une aide aux particuliers et professionnels de l'immobilier souhaitant vendre un bien.

Son action : mettre en valeur l'intérieur d'une habitation afin de séduire l'acheteur et favoriser la vente au meilleur prix et dans les meilleurs délais.

Le coup de pouce pour le coup de foudre



TEAMART
International
European Home Staging Expert Network

Home Staging ■ Training Courses ■ European Network ■ Prestations sur site ■ Formations ■ Réseau de Franchises

hereby certifies that
certifie que :

Mme PERROT Elizabeth

has successfully followed the
a suivi avec succès la :

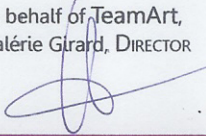
Home Staging Training Course
Formation de Home Staging

that took place on September 11th & 12th, 2008 | qui a eu lieu les 11 & 12 Septembre 2008 à Montévrain, France

given by | dispensée par :

Valérie Girard

Issued in September 2008, on behalf of TeamArt,
Valérie Girard, DIRECTOR



Head Office : 145-157 St. John Street ■ London EC1V 4PY ■ UK ■ Company No 6616643